

Orientación, revisión de acabados y la firma de conformidad.

15 puntos en 8 áreas. Marque una calificación por punto; escriba lo que ve, y numere cada foto que tome junto al punto al que pertenece.

PROPIEDAD

INSPECCIONADO POR

FECHA

Escala:

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

· Los puntos Fair y Poor se vuelven órdenes de trabajo en la app

ORIENTACIÓN

Funcionamiento de climatización, filtros y termostato

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

Llave de paso, calentador de agua y grifos exteriores

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

Tablero eléctrico y reinicio de GFCI

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

Electrodomésticos y manuales

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

Detectores de humo y de CO, puerta del garaje

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

COCINA

Gabinetes, encimeras, fregadero y electrodomésticos

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

ÁREAS DE ESTAR

Paredes, pintura, molduras y pisos

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

Ventanas, puertas y herrajes

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

DORMITORIOS

Clósets, puertas, tomacorrientes e iluminación

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

BAÑOS

Accesorios, azulejos, vidrio y sellado

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

EXTERIOR

Revestimiento, nivelación, entrada de autos y jardinería		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
---	--	-------------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------------

PUNTOS ANOTADOS

Retoques acordados con el propietario		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Pendientes por pedido y fechas		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

ENTREGA

Llaves, controles, códigos y buzón		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Términos de la garantía explicados y firmados		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

RESUMEN Y PUNTOS DE ACCIÓN

FIRMAS

Inspector	Residente / cliente	Fecha