

Cada componente común, una vez al año, calificado con fotos — para la asamblea anual y el especialista en reservas.

24 puntos en 7 áreas. Marque una calificación por punto; escriba lo que ve, y numere cada foto que tome junto al punto al que pertenece.

PROPIEDAD

INSPECCIONADO POR

FECHA

Escala: ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A · Los puntos Fair y Poor se vuelven órdenes de trabajo en la app

TECHOS

Cubierta del techo, edificio por edificio		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Canaletas y bajantes		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Tapajuntas, ventilas y chimeneas		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

EXTERIORES DE LOS EDIFICIOS

Revestimiento y molduras		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Balcones, terrazas y barandas		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Puertas de entrada e iluminación exterior		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

PAVIMENTO

Calles y estacionamiento: grietas, baches, sellado		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Aceras y bordillos: peligros de tropiezo		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Señalización y letreros de tránsito		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

SITIO

Muros de contención		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Cercas y portones		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Drenaje, sumideros y retención		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Árboles cerca de edificios y pasillos exteriores		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

Riego		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
-------	--	-------------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------------

AMENIDADES

Vaso de la piscina, borde y terraza		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Cuarto de equipo de la piscina		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Interior de la casa club y climatización		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Equipo del área de juegos y suelo amortiguador		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Canchas: superficie, redes y cercas		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

ILUMINACIÓN Y CORREO

Iluminación del terreno y postes		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Quioscos de buzones		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

PRÓXIMOS PASOS

Componentes a señalar al especialista en reservas		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Reparaciones para enviar ya a los proveedores		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Comparado con el recorrido del año pasado		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

RESUMEN Y PUNTOS DE ACCIÓN

FIRMAS

Inspector	Residente / cliente	Fecha