

El recorrido de áreas comunes antes de la primera helada fuerte: agua cerrada, techos y drenes despejados, luz y piso listos para los días cortos.

18 puntos en 5 áreas. Marque una calificación por punto; escriba lo que ve, y numere cada foto que tome junto al punto al que pertenece.

PROPIEDAD

INSPECCIONADO POR

FECHA

Escala: ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A · Los puntos Fair y Poor se vuelven órdenes de trabajo en la app

AGUA

Riego purgado, antirretorno drenado

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Llaves de manguera cerradas o cubiertas

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Piscina cerrada y cubierta

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Fuentes y elementos de agua drenados

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Tubos expuestos aislados o con cinta calefactora

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

TECHOS Y DRENAJE

Canaletas y bajantes despejadas

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Drenes y gárgolas del techo despejados

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Sumideros y drenajes pluviales sin hojas

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

EDIFICIOS

Calefacción de la casa club encendida, termostato ajustado

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Cuartos de caldera y mecánicos: calefacción, acceso, fugas

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Puertas y ventanas cierran bien

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

LUZ Y PISO FIRME

Iluminación exterior y temporizadores ajustados a días cortos		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Pasillos exteriores y escalones: peligros de tropiezo antes del hielo		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Pasamanos firmes		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

NIEVE

Contrato de nieve confirmado para la temporada		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Sal y derretidor de hielo en existencia		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Estacas de nieve marcando bordillos e hidrantes		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Generador probado, si la comunidad tiene uno		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

RESUMEN Y PUNTOS DE ACCIÓN

FIRMAS

Inspector	Residente / cliente	Fecha
-----------	---------------------	-------