Inspección de la casa, cuarto por cuarto

Lista

Un recorrido de toda la casa para un dueño, un comprador o un administrador: exterior, techo, garaje, cada cuarto, ático, sótano y los sistemas, cada punto con una foto fechada.

56 puntos en 13 áreas. Marque una calificación por punto; escriba lo que ve, y numere cada foto que tome junto al punto al que pertenece.

PROPIEDAD _____ INSPECCIONADO POR _____ FECHA _____

Escala: ☐ **Bien** ☐ **Regular** ☐ **Mal** ☐ **N/A** · Los puntos Fair y Poor se vuelven órdenes de trabajo en la app

EXTERIOR

Revestimiento, molduras y pintura exterior		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Muros de cimentación: grietas y asentamientos		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
El terreno tiene pendiente que aleja el agua de la casa		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Entrada de autos, andadores y escalones		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Porche, terraza y barandales		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Puertas exteriores: cerraduras, sellos y umbrales		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Ventanas por fuera: vidrios, marcos y sellador		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Cercas y portones		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

TECHO

Tejas o cubierta del techo, vistas desde el suelo		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Tapajuntas en chimenea, ventilas y limahoyas		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Canaletas y bajantes fijos y despejados		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Tapa, corona y mampostería de la chimenea		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

GARAJE

Puerta del garaje, motor y reversa automática		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Piso y muros del garaje y puerta hacia la casa		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

COCINA

Fregadero, llave y plomería bajo el fregadero		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Cubiertas y gabinetes		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Estufa, horno y campana		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
El refrigerador y el lavavajillas funcionan		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Los contactos de cocina cerca del agua son GFCI		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

BAÑOS

Inodoro: firme, descarga, sin fuga en la base		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Tina y regadera: sellador, azulejo y desagüe		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Lavabo, llave y desagüe del baño		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
El extractor funciona y saca el aire al exterior		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Presión de agua y agua caliente en cada mueble		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

ÁREAS DE ESTAR

Muros y techos: manchas y grietas		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Pisos: nivel, daños y rechinidos		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Las ventanas abren, cierran y aseguran		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Las puertas interiores cierran con pestillo		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Escaleras, pasamanos y barandales		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

Chimenea, regulador de tiro y hogar		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

DORMITORIOS

Muros, techos y pisos de las recámaras		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Las ventanas de las recámaras abren para escapar		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Clósets: puertas, repisas y señales de humedad		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

ÁTICO

Espesor y cobertura del aislamiento		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Entablado del techo: manchas o luz del día		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Ventilación del ático despejada		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

SÓTANO Y CIMENTACIÓN

Manchas de agua, humedad o salitre		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Grietas en piso y muros		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
La bomba de sumidero funciona		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Postes, vigas y viguetas visibles		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

PLOMERÍA

Llave de paso principal localizada y gira		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Calentador de agua: edad, fugas y tubo de la válvula de alivio		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Tuberías visibles de agua y drenaje: fugas y corrosión		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Conexiones de lavandería y ducto de la secadora		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

ELECTRICIDAD

Tablero principal: rotulado, sin marcas de quemado		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

Contactos probados, con sus tapas		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Las luces y los apagadores funcionan		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Los contactos exteriores y del garaje son GFCI		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

CALEFACCIÓN Y AIRE

La caldera o bomba de calor funciona; filtro limpio		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
El aire acondicionado enfría		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
El termostato responde		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Rejillas y retornos abiertos en cada cuarto		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

SEGURIDAD

Alarmas de humo en cada nivel y en las recámaras		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Alarmas de monóxido de carbono cerca de las recámaras		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Extintor en la cocina		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Señales de plagas o roedores		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

RESUMEN Y PUNTOS DE ACCIÓN

FIRMAS

Inspector _____

Residente / cliente _____

Fecha _____