

Lista de los Estándares de Calidad de Vivienda de HUD.

13 puntos en 6 áreas. Marque una calificación por punto; escriba lo que ve, y numere cada foto que tome junto al punto al que pertenece.

PROPIEDAD \_\_\_\_\_ INSPECCIONADO POR \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_

Escala: ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A · Los puntos Fair y Poor se vuelven órdenes de trabajo en la app

#### EXTERIOR DEL EDIFICIO

Cimientos y estructura \_\_\_\_\_ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Techo y paredes exteriores \_\_\_\_\_ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Ventanas y puertas aseguradas \_\_\_\_\_ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

#### SALA

Techo, paredes y piso \_\_\_\_\_ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Electricidad y tomacorrientes \_\_\_\_\_ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

#### COCINA

Estufa / horno y refrigerador \_\_\_\_\_ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Fregadero y espacio para preparar alimentos \_\_\_\_\_ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

#### BAÑO

Inodoro con descarga y bañera/ducha \_\_\_\_\_ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Lavabo y ventilación \_\_\_\_\_ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

#### SALUD Y SEGURIDAD

Detectores de humo \_\_\_\_\_ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Sin peligros de pintura con plomo \_\_\_\_\_ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Dos medios de salida \_\_\_\_\_ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

#### SERVICIOS

Calefacción, calentador de agua y plomería \_\_\_\_\_

☐ Bien    ☐ Regular    ☐ Mal    ☐ N/A

RESUMEN Y PUNTOS DE ACCIÓN

FIRMAS

\_\_\_\_\_  
Inspector

\_\_\_\_\_  
Residente / cliente

\_\_\_\_\_  
Fecha