

Fugas, manchas, olor y crecimiento visible, registrados donde se encuentran.

25 puntos en 9 áreas. Marque una calificación por punto; escriba lo que ve, y numere cada foto que tome junto al punto al que pertenece.

PROPIEDAD

INSPECCIONADO POR

FECHA

Escala: ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

· Los puntos Fair y Poor se vuelven órdenes de trabajo en la app

EL INFORME

Qué se reportó, quién y cuándo

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Unidad o área ocupada; residente presente

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

COCINA

Gabinete bajo el fregadero: fugas, hinchazón, manchas

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Lavavajillas, línea del refrigerador y piso alrededor

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

BAÑOS

Sellado y lechada de bañera y ducha

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Base del inodoro y línea de suministro

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

El extractor funciona y ventila

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Techo y parte alta de las paredes: manchas o crecimiento visible

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

ÁREAS DE ESTAR

Alféizares y marcos: condensación, manchas

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Paredes exteriores y esquinas detrás de los muebles

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Manchas en el techo bajo un baño, un techo o una unidad de arriba

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Olor a humedad (donde es más fuerte) _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

SERVICIOS

Calentador de agua y bandeja _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Mangueras y desagüe de la lavadora _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Línea de drenaje, bandeja y closet del manejador de aire _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

BAJO NIVEL

Sótano o espacio de acceso: agua estancada, eflorescencia _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

La bomba de sumidero funciona _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

EXTERIOR

Canaletas y bajantes descargan lejos del edificio _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Nivelación y drenaje en los cimientos _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Techo, tapajuntas y penetraciones sobre el área _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

LECTURAS

Lectura del medidor de humedad en el peor punto (si se usó un medidor) _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Extensión del área afectada, medida _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

PRÓXIMOS PASOS

Origen encontrado y detenido, o todavía no _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Se necesita un remediador o evaluador con licencia _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Residente y propietario o junta notificados _____

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

RESUMEN Y PUNTOS DE ACCIÓN

FIRMAS

Inspector

Residente / cliente

Fecha