

El recorrido de la unidad, el interior y el exterior antes de que llegue el inspector de NSPIRE: alarmas, electricidad, salidas, agua, calefacción, moho, plagas — cada uno con una foto fechada.

25 puntos en 3 áreas. Marque una calificación por punto; escriba lo que ve, y numere cada foto que tome junto al punto al que pertenece.

PROPIEDAD

INSPECCIONADO POR

FECHA

Escala: ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A · Los puntos Fair y Poor se vuelven órdenes de trabajo en la app

UNIDAD

Alarmas de humo presentes y funcionando _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Alarmas de monóxido de carbono donde se exigen _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Enchufes, interruptores y tapas _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Enchufes GFCI cerca del agua _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Cables expuestos o tableros eléctricos abiertos _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Ventanas que abren, se quedan abiertas y cierran con seguro _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

La puerta de entrada cierra, engancha y se asegura _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Salida de emergencia del dormitorio despejada _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

La calefacción funciona _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Válvula de alivio y tubo de descarga del calentador de agua _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Lavabos, tina e inodoro: fugas y desagüe _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Crecimiento parecido al moho o daño por agua _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Señales de plagas _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Paredes, techos y pisos: agujeros, peligros de tropiezo _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Barandas de escalera y protecciones		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
INTERIOR					
Pasillos y escaleras: iluminación, pasamanos, paso libre		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Las puertas cortafuego cierran y enganchan		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Letreros de salida e iluminación de emergencia		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Extintores en su lugar, etiqueta vigente		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Lavandería, basura y cuartos mecánicos		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
EXTERIOR					
Pasillos exteriores, escalones y estacionamiento: peligros de tropiezo		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Iluminación exterior		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Techo, canaletas y revestimiento		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Cercas, portones y áreas de juego		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Números de dirección visibles		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

RESUMEN Y PUNTOS DE ACCIÓN

FIRMAS

Inspector

Residente / cliente

Fecha