

Pavimento, señalización, iluminación, drenaje y letreros afuera; la estructura, las escaleras y las filtraciones en un garaje — cada uno con una foto.

17 puntos en 4 áreas. Marque una calificación por punto; escriba lo que ve, y numere cada foto que tome junto al punto al que pertenece.

PROPIEDAD

INSPECCIONADO POR

FECHA

Escala: ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A · Los puntos Fair y Poor se vuelven órdenes de trabajo en la app

## PAVIMENTO

Baches y grietas ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Peligros de tropiezo en bordillos y topes ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Señalización y números de lugar legibles ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Drenaje: encharcamientos y sumideros ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

## LETREROS Y ACCESO

Lugares accesibles, letreros y rampas ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Carriles de bomberos marcados y despejados ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Letreros de velocidad, grúa y dirección ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Portones y plumas de acceso ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

## ILUMINACIÓN

Postes y lámparas funcionando ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Puntos oscuros ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

## GARAJE

Concreto: grietas, desprendimientos o varilla expuesta ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Filtraciones y manchas de agua desde arriba ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

|                                                               |             |                               |                                  |                              |                              |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Escaleras y vestíbulos de elevadores: iluminación y pasamanos | <div></div> | <input type="checkbox"/> Bien | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mal | <input type="checkbox"/> N/A |
| Ventiladores funcionando                                      | <div></div> | <input type="checkbox"/> Bien | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mal | <input type="checkbox"/> N/A |
| Rociadores y tubería: daños visibles                          | <div></div> | <input type="checkbox"/> Bien | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mal | <input type="checkbox"/> N/A |
| Botones de emergencia y cámaras                               | <div></div> | <input type="checkbox"/> Bien | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mal | <input type="checkbox"/> N/A |
| Letreros de altura y protectores                              | <div></div> | <input type="checkbox"/> Bien | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mal | <input type="checkbox"/> N/A |

RESUMEN Y PUNTOS DE ACCIÓN

FIRMAS

Inspector

Residente / cliente

Fecha