

Mecánico, techo, baños, iluminación, ascensores, terrenos — un solo recorrido.

13 puntos en 6 áreas. Marque una calificación por punto; escriba lo que ve, y numere cada foto que tome junto al punto al que pertenece.

PROPIEDAD

INSPECCIONADO POR

FECHA

Escala:

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

· Los puntos Fair y Poor se vuelven órdenes de trabajo en la app

CUARTO DE MÁQUINAS

Calderas / enfriadores funcionando, sin alarmas	☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Bombas, fugas y goteos	☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Filtros, correas y coladores	☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

TECHO

Desagües y drenes despejados	☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Estado de unidades de azotea, paneles y condensado	☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Membrana, tapajuntas y penetraciones	☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

BAÑOS PÚBLICOS

Accesorios, válvulas de descarga y fugas	☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Insumos, dispensadores y ventilación	☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

ILUMINACIÓN

Áreas comunes y escaleras	☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Exterior, estacionamiento y letreros	☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

ASCENSORES

Funcionamiento, nivelación y certificado vigente	☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
--	-------------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------------

TERRENOS

Pasillos, peligros de tropiezo y hielo/nieve

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

Riego, drenaje y área del contenedor

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

RESUMEN Y PUNTOS DE ACCIÓN

FIRMAS

Inspector

Residente / cliente

Fecha