

Defectos cuarto por cuarto por oficio, antes de que el propietario recorra.

21 puntos en 5 áreas. Marque una calificación por punto; escriba lo que ve, y numere cada foto que tome junto al punto al que pertenece.

PROPIEDADINSPECCIONADO PORFECHA

Escala: ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A · Los puntos Fair y Poor se vuelven órdenes de trabajo en la app

EXTERIOR

Revestimiento, molduras y pintura terminados☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Puertas exteriores, herrajes y burletes☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Nivelación, drenaje y extensiones de bajantes☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Entrada de autos, caminos y porche☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Puerta del garaje y abridor☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

ACABADOS INTERIORES

Acabado del drywall, textura y pintura☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Molduras, sellado y agujeros de clavos☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Puertas interiores, herrajes y topes☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Pisos, transiciones y zócalos☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Gabinetes — puertas, cajones y alineación☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Encimeras, salpicadero y uniones☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Azulejos, lechada y vidrio de la ducha☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

MECÁNICO, ELÉCTRICO Y PLOMERÍA

Accesorios de plomería, acabados y llaves de paso☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Dispositivos eléctricos, tapas y prueba GFCI/AFCI		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Luminarias y ventiladores		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Rejillas de climatización, termostato y filtro		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Calentador de agua y conexiones de gas		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

LIMPIEZA FINAL

Escombros de construcción retirados		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Ventanas, superficies y etiquetas limpias		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

DOCUMENTOS

Garantías, manuales y certificado de ocupación a la vista		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Llaves, controles y códigos		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

RESUMEN Y PUNTOS DE ACCIÓN

FIRMAS

Inspector

Residente / cliente

Fecha