

Superficie del techo, tapajuntas y drenaje en detalle.

9 puntos en 5 áreas. Marque una calificación por punto; escriba lo que ve, y numere cada foto que tome junto al punto al que pertenece.

PROPIEDAD

INSPECCIONADO POR

FECHA

Escala:

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

· Los puntos Fair y Poor se vuelven órdenes de trabajo en la app

SUPERFICIE

Tejas / losetas / membrana

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

Encharcamiento, ampollas y grietas

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

TAPAJUNTAS

Valles y penetraciones

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

Chimenea y tragaluz

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

DRENAJE

Canaletas y bajantes

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

Desagües y drenes de techo

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

ESTRUCTURA

Hundimiento y tablero

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

Fascia y soffito

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

EQUIPOS

Unidades de azotea y ventilas

☐ Bien

☐ Regular

☐ Mal

☐ N/A

RESUMEN Y PUNTOS DE ACCIÓN

FIRMAS

Inspector

Residente / cliente

Fecha