

Inspección de oficinas, comercios o uso mixto.

15 puntos en 4 áreas. Marque una calificación por punto; escriba lo que ve, y numere cada foto que tome junto al punto al que pertenece.

PROPIEDAD _____

INSPECCIONADO POR _____

FECHA _____

Escala: ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A · Los puntos Fair y Poor se vuelven órdenes de trabajo en la app

EXTERIOR

Techo, parapeto y drenaje _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Fachada y letreros _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Estacionamiento y señalización _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Iluminación exterior _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

ÁREAS COMUNES

Vestíbulo / entrada _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Ascensores _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Baños públicos _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Escaleras y corredores _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

SISTEMAS

Climatización / unidades de azotea _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Electricidad y tableros _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Plomería y calentadores de agua _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Rociadores / supresión de incendios _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

SEGURIDAD

Extintores y alarmas _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Letreros de emergencia / salida _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Accesibilidad ADA _____ ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

RESUMEN Y PUNTOS DE ACCIÓN

FIRMAS

Inspector

Residente / cliente

Fecha