

La revisión periódica de una unidad o edificio vacío: seguro, seco, con calefacción o drenado, y fotografiado, para el dueño y la aseguradora.

16 puntos en 5 áreas. Marque una calificación por punto; escriba lo que ve, y numere cada foto que tome junto al punto al que pertenece.

PROPIEDAD

INSPECCIONADO POR

FECHA

Escala: ☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A · Los puntos Fair y Poor se vuelven órdenes de trabajo en la app

SEGURIDAD

Puertas y ventanas cerradas
con llave, sin entrada forzada

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Señales de que alguien vive o
entró sin permiso

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Correo, volantes y paquetes
retirados

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Caja de llaves y llaves
completas

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

SERVICIOS

Calefacción encendida y
termostato ajustado, o agua
drenada

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Llave principal del agua: abierta
o cerrada según lo planeado

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Estado de la luz y el gas

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

INTERIOR

Fugas, manchas o agua
estancada

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Crecimiento parecido al moho u
olor

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Señales de plagas

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Alarmas de humo y de CO
funcionando

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

Bomba de sumidero
funcionando, si hay una

☐ Bien ☐ Regular ☐ Mal ☐ N/A

EXTERIOR

Techo, canaletas y bajantes		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Césped, nieve y pasillos exteriores atendidos		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
Luces exteriores funcionando		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A

REGISTRO

Fecha de la visita y quién la hizo		☐ Bien	☐ Regular	☐ Mal	☐ N/A
------------------------------------	--	-------------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------------

RESUMEN Y PUNTOS DE ACCIÓN

FIRMAS

Inspector	Residente / cliente	Fecha
-----------	---------------------	-------